



Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

# Dodatek č. 5

Organizačního řádu

Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Ostrava – leden 2024

Organizační řád Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, který byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 2119/RMOB-SLE/1822/41 ze dne 10.6.2020, a nabyl účinnosti dne 11.06.2020 s výjimkou čl. 12.3, který nabyl účinnosti dne 1.7.2020, ve znění dodatku č. 1, který byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 3487/RMOB-Sle/1822/77 ze dne 25.5.2021, a nabyl účinnosti dne 1.6.2021, dodatku č. 2, který byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 4002/RMOB-Sle/1822/90 ze dne 20.10.2021 a nabyl účinnosti dne 21.10.2021, s výjimkou bodů 9.4 odst. 9.4.1.1, 10.4 odst. 10.4.10, 10.4 odst. 10.4.11, které nabyly účinnosti dne 1.1.2022, dodatku č. 3, který byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 0022/RMOB-Sle/2226/3 ze dne 9.11.2022 a nabyl účinnosti dne 21.11.2022 a dodatku č. 4, který byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 0458/RMOB-Sle/2226/17 ze dne 21.03.2023 a nabyl účinnosti dne 01.04.2023,

se mění a doplňuje takto:

## **V části II. Specifické činnosti odborů a útvaru**

V bodě 3.8 v odst. 3.8.2.3 písmeno b), první odrážka, se text mění a zní:

- územní souhlas dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou staveb pro zajištění služeb elektronických komunikací uvedených v § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4. tohoto zákona,

V bodě 4.4 se text odst. 4.4.13 až 4.4.22 mění a zní:

4.4.13 Zajišťuje zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví města svěřené městskému obvodu ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci městem v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.

4.4.14 Zajišťuje projednání návrhu o předkupním právu podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v případech, kdy je stavba jiného vlastníka zřízena na pozemku majícím povahu svěřeného majetku nebo stavba mající povahu svěřeného majetku je zřízena na pozemku jiného vlastníka.

4.4.15 Zajišťuje, ve spolupráci s odborem investičním výstavby nabytí inženýrských sítí vlastní investiční činností městského obvodu, nabývání přípojek, a to i vlastní investiční činností městského obvodu a jejich prodej, nabytí a prodej pozemních komunikací včetně jejich nabytí vlastní investiční činností.

4.4.16 Zajišťuje u nemovitých věcí uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčce a pachtovních smluv a dále v těchto případech zajišťuje též i rozhodnutí o umístění sídla právnické osoby a o souhlasu dle § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pouze s předchozím souhlasem rady města zajišťuje uzavírání těchto smluv:

- a) na umístění reklamy, s výjimkou jejího umístění na štítu nebo zdi budovy nebo jedná-li se o označení podnikatele, pokud plocha takové reklamy nepřesahuje 1 m<sup>2</sup>, má-li zároveň daný podnikatel sídlo nebo provozovnu v příslušném městském obvodu nebo jedná-li se o umístění reklamy uvnitř budov a v uzavřených (oplocených) sportovních areálech nebo jestliže její plocha nepřesáhne 6m<sup>2</sup> a doba pronájmu činí maximálně sedm dnů,

- b) na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce s výjimkou bytů, hrobových míst a pozemků pod garážemi, jestliže jsou tyto garáže ve vlastnictví nájemce pozemku a je-li o svěřený majetek,
- c) na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než jeden rok, jedná-li se o pozemky patřící do zemědělského půdního fondu, nacházející se v zahrádkářských osadách,
- d) jestliže předmětem nájemní smlouvy je pozemek mající povahu svěřeného majetku a účelem nájmu je umístění a realizace stavby, která se eviduje v katastru nemovitostí v souladu s příslušnými předpisy.

4.4.17 Pouze s předchozím souhlasem rady města zajišťuje uzavírání těchto smluv: na dobu určitou delší

- deseti let, je-li účelem využití k zemědělské výrobě dle § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů nebo k zahrádkářské činnosti dle § 2 zákona č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
- pěti let s výjimkou bytů, hrobových míst a pozemků pod garážemi, jestliže jsou tyto garáže ve vlastnictví nájemce pozemku, a jde-li o svěřený majetek.

4.4.18 Zajišťuje souhlas s umístěním stavby na svěřených pozemcích, za podmínky, že o uzavření smlouvy zakládající právo provést tuto stavbu s vlastníkem téže stavby přísluší rozhodnout orgánu městského odboru v souladu se statutem.

4.4.19 Zajišťuje souhlas se vstupem na svěřené pozemky, s výjimkou případů, kdy bude postupováno dle čl. 22 písm. a) bodu 2 statutu.

4.4.20 Zajišťuje uzavření smlouvy o určité budoucí smlouvě, je-li příslušný orgán městského obvodu dle statutu příslušný k rozhodnutí o dané v budoucnu uzavírané smlouvě; podmiňuje-li statut rozhodnutí orgánu městského obvodu o smlouvě předchozím souhlasem určitého orgánu města, je předchozí souhlas tohoto orgánu města nezbytný pro rozhodnutí orgánu městského obvodu o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, na základě níž má být zmíněná smlouva uzavírána. Byl-li příslušným orgánem města dán předchozí souhlas k rozhodnutí orgánu městského obvodu o smlouvě o budoucí smlouvě, předchozí souhlas orgánu města k rozhodnutí orgánu městského obvodu o smlouvě uzavírané na základě smlouvy o budoucí smlouvě se již nevyžaduje.

4.4.21 Zajišťuje u příslušného orgánu městského obvodu rozhodnutí o právním jednání majícím za následek změnu právního vztahu či zánik právního vztahu, je-li dle statutu příslušný orgán městského obvodu oprávněn k právnímu jednání, kterým byl daný právní vztah založen, a to včetně novací a narovnání.

4.4.22 Zajišťuje uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene k cizímu majetku ve prospěch města bezúplatně nebo za úplatu do celkové výše 1% schváleného rozpočtu vlastních příjmů za příslušný rozpočtový rok.

Dosavadní odstavce 4.4.21 až 4.4.42 se označují jako 4.4.23 až 4.4.44.

V bodě 5.4.2 se doplňuje odst. 5.4.2.3, který zní:

5.4.2.3 Plní úkoly podle § 71 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V bodě 5.4.4 se doplňují odst. 5.4.4.4 a 5.4.4.5, které zní:

5.4.4.4 Přijímá oznámení pořadatele podle § 8 odst. 3 písm. a) a e) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

5.4.4.5 Plní úkoly podle § 13b odst. 1 písm. c) zákona č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

V bodě 5.8.4 se ruší odstavce:

5.8.4.6 Přijímá oznámení pořadatele podle § 8 odst. 3 písm. a) a e) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

5.8.4.9 Plní úkoly podle § 13b odst. 1 písm. c) zákona č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní odstavce 5.8.4.7 a 5.8.4.8 se se označují jako 5.8.4.6 a 5.8.4.7.

V bodě 7.8 v odst. 7.8.3.1, první odrážka, se text mění a zní:

- mimo agendy péče jiné fyzické osoby, osvojení, pěstounské péče a poručenské péče, s výjimkou ustanovení o pěstounské péči na přechodnou dobu dle § 27a odst. 7, 8 a 10 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,

V bodě 7.8 se v odst. 7.8.5 doplňuje text pod písm. d), který zní:

- d) o péči jiné fyzické osoby.

V bodě 7.9 v odst. 7.9.1.1, první odrážka, se text mění a zní:

- mimo agendy péče jiné fyzické osoby, osvojení, pěstounské péče a poručenské péče, s výjimkou ustanovení o pěstounské péči na přechodnou dobu dle § 27a odst. 7, 8 a 10 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,

V bodě 10.4 se dosavadní odst. 10.4.2.1 mění a zní:

10.4.2.1 Přípravuje radě městského obvodu návrhy na poskytnutí nepeněžitého movitého daru v hodnotě do 20 tis. Kč včetně a peněžitého daru v hodnotě do 20 tis. Kč včetně fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce a do úhrnné výše 3 % schváleného rozpočtu vlastních příjmů.

V bodě 10.4 se v odst. 10.4.5.13 vkládá poslední věta ve znění: „Nezapojené kapitálové příjmy budou vázány k použití pro kapitálové výdaje v dalších rozpočtových obdobích”.

V bodě 10.4 se za dosavadní odst. 10.4.5.23 doplňují odstavce 10.4.5.24 a 10.4.5.25, které zní:

10.4.5.24 Přípravuje radě městského obvodu podklady pro rozhodování o úpravách závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených zastupitelstvem městského obvodu s výjimkou případů, kdy příslušné rozpočtové opatření, které předchází úpravě těchto závazných ukazatelů, je vyhrazeno k projednání zastupitelstvu městského obvodu.

10.4.5.25 Přípravuje podklady pro rozhodnutí o podání žádosti radě města k oprávnění městského obvodu podnikat.

### **Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek č. 5 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byl schválen usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 1557/RMOB-Sle/2226/51 ze dne 05.02.2024 a nabývá účinnosti dne 06.02.2024.